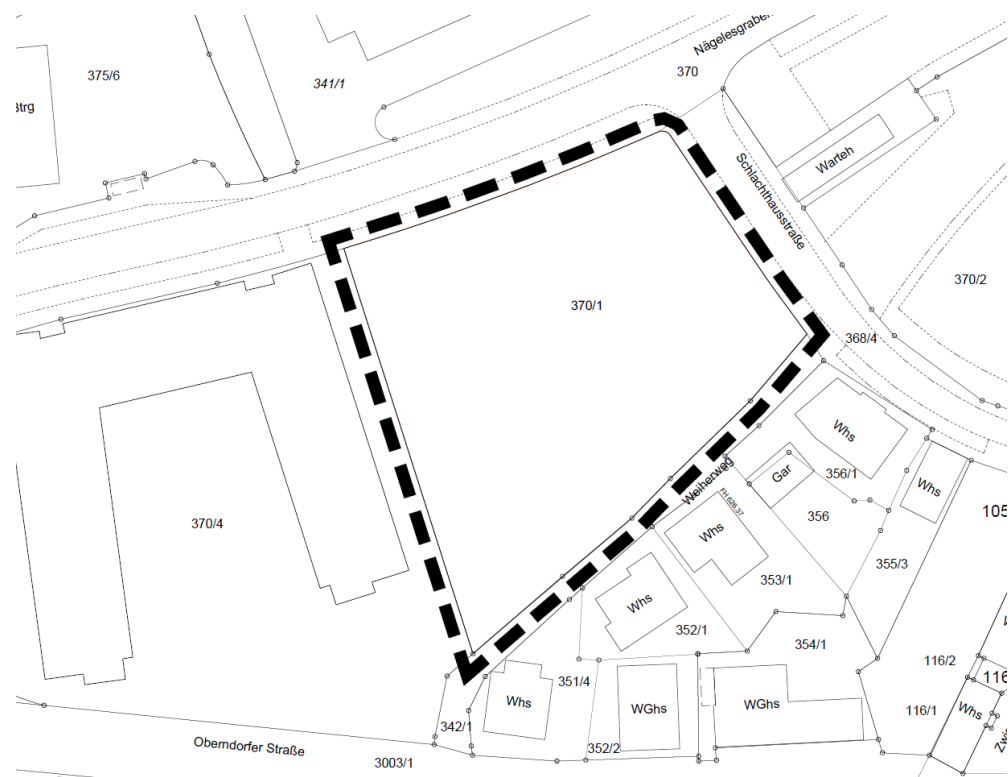


## Satzung



## Mehrfertigung

## Satzungen der Stadt Rottweil über

- a) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rw 316/15 „Wohn- und Geschäftshaus Nägelesgraben“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rw 316/15 „Wohn- und Geschäftshaus Nägelesgraben“

Der Gemeinderat hat am 25.10.2017

- a) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rw 316/15 „Wohn- und Geschäftshaus Nägelesgraben“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rw 316/15 „Wohn- und Geschäftshaus Nägelesgraben“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) m.W.v. 02.06.2017
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
- Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. Nr. 5, S. 99) m.W.v. 11.03.2017
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m.W.v. 11.03.2017

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rw 316/15 „Wohn- und Geschäftshaus Nägelesgraben“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan

- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rw 316/15 „Wohn- und Geschäftshaus Nägelesgraben“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Zeichnerischer Teil vom 22.09.2017).

## § 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen aus

- a) dem Zeichnerischen Teil, M 1:250 vom 22.09.2017
- b) dem Textlichen Teil – Bauvorschriften vom 22.09.2017

2. Der Vorhaben- und Erschließungsplan bestehend aus

- a) Untergeschoss, M 1:250 vom 22.09.2017
- b) Erdgeschoss, M 1:250 vom 22.09.2017
- c) Obergeschoss 1, M 1:250 vom 22.09.2017
- d) Obergeschoss 2, M 1:250 vom 22.09.2017
- e) Obergeschoss 3, M 1:250 vom 22.09.2017
- d) Ansichten Norden, Osten, Süden, Westen, M 1:250 vom 22.09.2017
- e) Querschnitte S01—S01, S02—S02, S03—S03, S04—S04, M 1:250 vom 22.09.2017

3. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- a) dem gemeinsamen Zeichnerischen Teil zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Fassung vom 22.09.2017
- b) dem gemeinsamen Textlichen Teil - Bauvorschriften vom 22.09.2017

Beigefügt ist

- a) die Begründung vom 22.09.2017
- b) der Durchführungsvertrag vom 18.10.2017
- c) der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 30.06.2017

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Rw 316/15 „Wohn- und Geschäftshaus Nägelesgraben“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:  
Rottweil, den  
12.12.2017

Erlangen der Rechtskraft:  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des  
Satzungsbeschlusses tritt der Vorhabenbezo-  
gene Bebauungsplan Rw 316/15 „Wohn- und  
Geschäftshaus Nägelesgraben“ am  
16.12.2017 in Kraft.  
Rottweil, den 16.12.2017

gez. Dr. Christian Ruf  
Bürgermeister  
Dienstsiegel

gez. Dr. Christian Ruf  
Bürgermeister  
Dienstsiegel