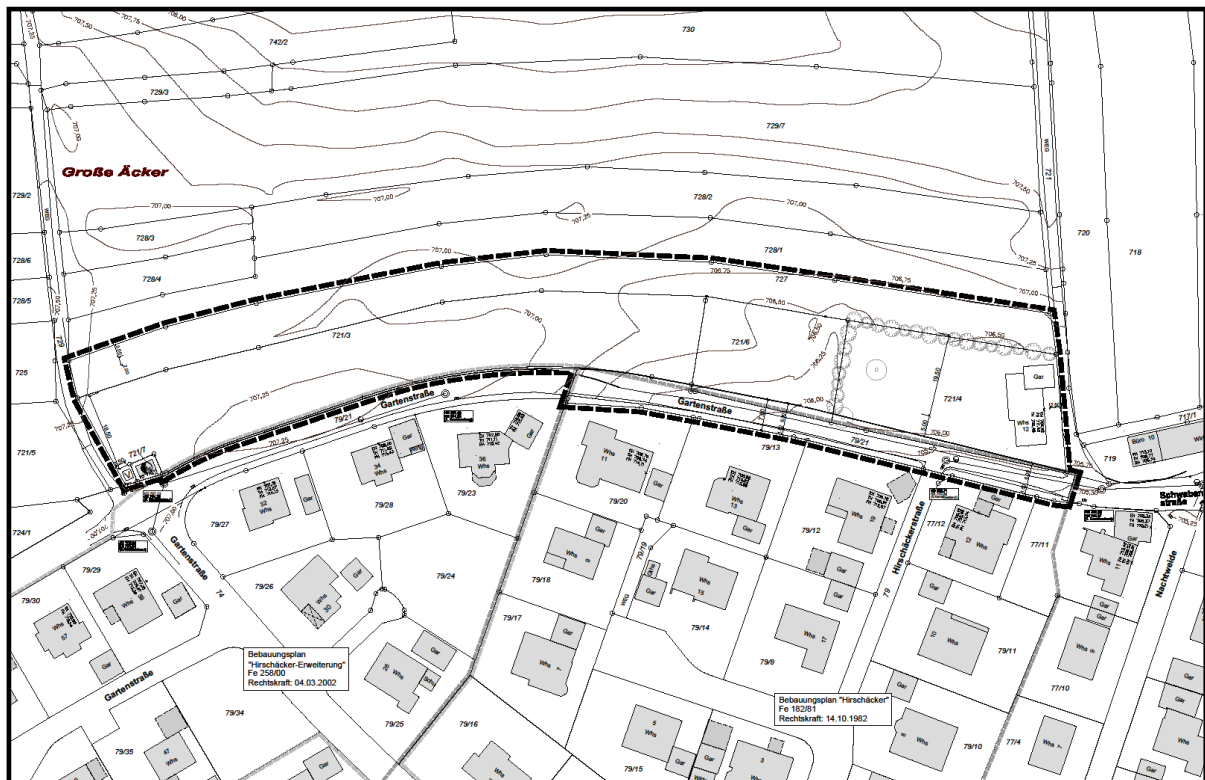


Bebauungsplan  
„Hirschäcker – 2. Erweiterung“  
in Feckenhausen

Beb.-Plan-Nr. Fe 324/17

Satzung



Mehrfertigung

**Satzungen**  
**der Stadt Rottweil**  
**über**  
  
**den Bebauungsplan**  
**„Hirschäcker – 2. Erweiterung“**

Der Gemeinderat hat am 18.07.2018

- a) den Bebauungsplan “Hirschäcker – 2. Erweiterung” und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hirschäcker – 2. Erweiterung“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m. W. v. 03.11.2017
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 21.11.2017
  - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.11.2017 (GBl. S. 99) m. W. v. 01.12.2017
  - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m. W. v. 11.03.2017
  - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 13.05.2017

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hirschäcker – 2. Erweiterung“ und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hirschäcker – 2. Erweiterung“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 22.06.2018.

Der Bebauungsplan Fe 324/17 „Hirschäcker – 2. Erweiterung“ überlagert Teilflächen der rechtskräftigen Bebauungspläne Fe 182/81 „Hirschäcker“ und Fe 258/00 „Hirschäcker – Erweiterung“.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 21.06.2018
  - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 21.06.2018
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 21.06.2018
  - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 21.06.2018
3. Beigefügt ist
  - a) die Begründung mit Umweltfachbeitrag vom 21.06.2018
  - b) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 24.06.2015

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:  
Rottweil, den 24.07.2018

Erlangen der Rechtskraft:  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan „Hirschäcker – 2. Erweiterung“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Hirschäcker – 2. Erweiterung am 04.08.2018 - in Kraft.  
Rottweil, den 04.08.2018

gez. Dr. Christian Ruf  
Bürgermeister  
Dienstsiegel

gez. Dr. Christian Ruf  
Bürgermeister  
Dienstsiegel