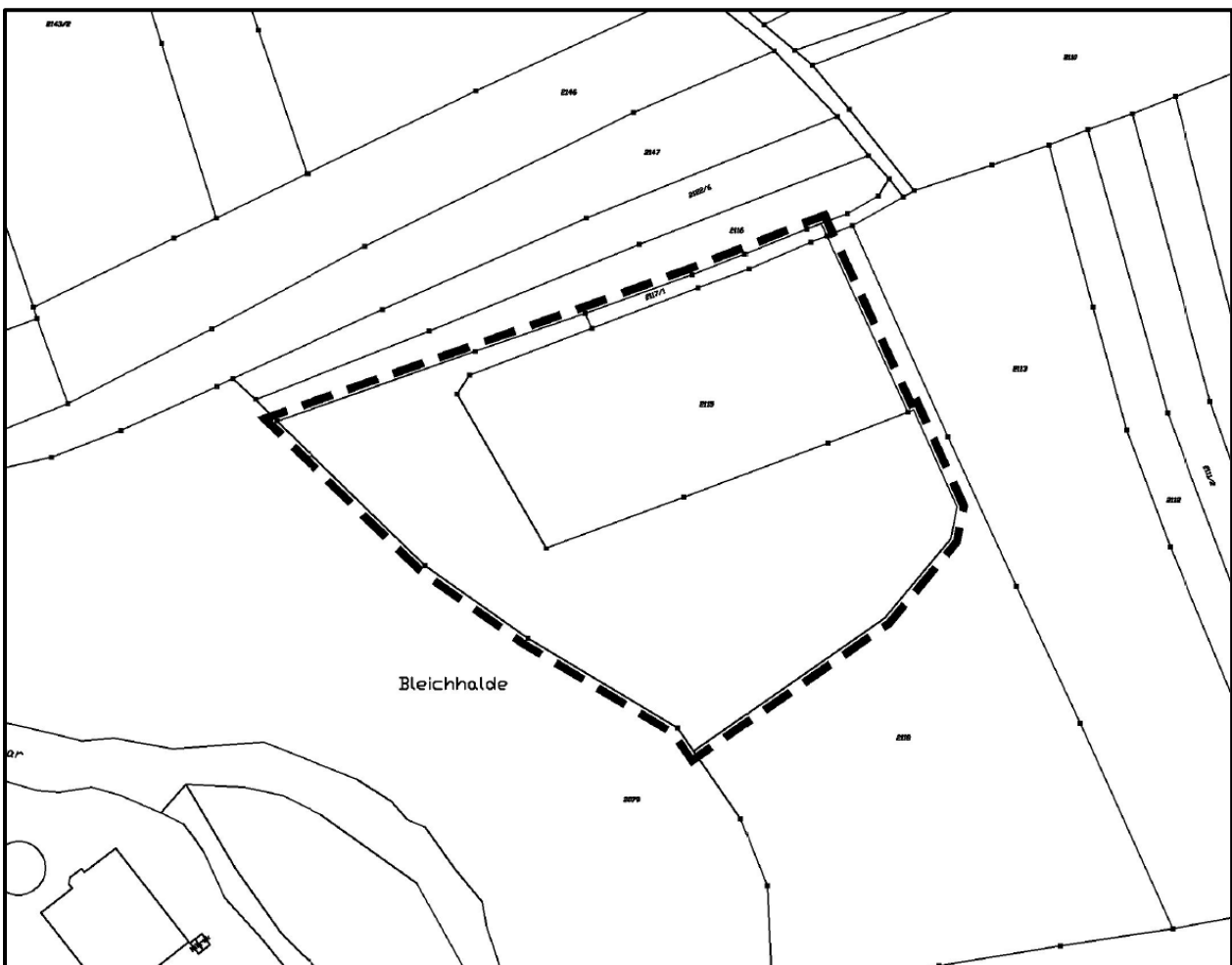


Bebauungsplan

„Sondergebiet Hundeübungsplatz Bleichhalde“
in Rottweil

Beb.-Plan-Nr. Rw 295/09

Satzung



Mehrfertigung

Satzungen
der Stadt Rottweil
über

den Bebauungsplan
„Sondergebiet Hundeübungsplatz Bleichhalde“

Der Gemeinderat hat am 21. Oktober 2018

- a) den Bebauungsplan “Sondergebiet Hundeübungsplatz Bleichhalde” und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sondergebiet Hundeübungsplatz Bleichhalde“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I. S. 1722)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m. W. v. 20.09.2013
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m. W. v. 01.02.2015
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan “Sondergebiet Hundeübungsplatz Bleichhalde” und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sondergebiet Hundeübungsplatz Bleichhalde“
ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 30.08.2018.

§ 2

Bestandteile

- 1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 30.08.2018
 - b) dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen vom 30.08.2018
- 2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 30.08.2018
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 30.08.2018
- 3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung (Städtebau) vom 30.08.2018
 - b) die gemeinsame Begründung (Umweltbericht) vom 30.08.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:
Rottweil, den 06.11.2018

Erlangen der Rechtskraft:
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan „Sondergebiet Hundeübungsplatz Bleichhalde“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Hundeübungsplatz Bleichhalde“ am 17.11.2018 - in Kraft.
Rottweil, den 17.11.2018

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel