



Planungsrechtl. Festsetzungen	
SO	I
o	GH max. = 4,50m

ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete, hier "Hundeübungsplatz" (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)	Offene Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)
-------------------------	-----------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) BauNVO)	GH max. maximale Gebäudehöhe (§ 16 (3), 18 BauNVO)
--	--

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Gehweg

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20 BauGB)

Pfg1 Bäume pflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)	Bäume erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB)
Pfg2 Hecken pflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)	Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Hundeübungsplatz" (§ 9 (1) 15 BauGB)
Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)	Alllastenverdachtsfläche "AA Höllenstein Rottweil 1375" (§ 9 (5) 3 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Zweckbestimmung Parkplatz (§ 9 (1) 4 BauGB)	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Zweckbestimmung Bedarfsparkplatz (§ 9 (1) 4 BauGB)

Sonstige Darstellung

Bestehende Lichtmasten	Bestandsgebäude
-------------------------------	------------------------

HINWEISE

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013.

Bisherige Vorschriften, soweit sie diesen Festsetzungen entgegen stehen, treten hiermit außer Kraft.

- Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
 - Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (BGI. S.357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015
 - § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009, zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 96 des Gesetzes vom 18.07.2016 (BGBl. I S. 1666)
 - Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG) vom 03.12.2013 (GBl. 2013, 389) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2014 (GBl. S. 777)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998, zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 502)
 - Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg (DSchG) vom 06. Dezember 1983, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2014 (GBl. S. 686)
 18. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (SportanlagenlärmSchutzverordnung - 18.BImSchV) vom 18. Juli 1991, geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 9. Februar 2006
 - Satzung der Stadt Rottweil über die öffentliche Abwasserbeseitigung ("Abwassersatzung - AbwS") vom 11. Dezember 1980, zuletzt geändert am 23. November 2005
 - Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Die Planunterlage genügt den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011.

Abt. 4.3. Tiefbau - Vermessung

Rottweil, den _____
Abteilungsleiter

BESTANDTEILE DER PLANUNG

- Die Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 30.08.2018
 - dem textlichen Teil - Planungsrechtliche Festsetzungen vom 30.08.2018
- Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 30.08.2018
 - den örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil - in der Fassung vom 30.08.2018
- Beigefügt ist
 - die gemeinsame Begründung (Städtebau) vom 30.08.2018
 - die gemeinsame Begründung (Umweltbericht) vom 30.08.2018

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 27.06.2012
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB	vom 06.08.2012 bis einschl. 14.09.2012
Auslegungsbeschluss zur Offenlage	am 20.11.2013
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	vom 03.02.2014 bis einschl. 07.03.2014
erneuter Auslegungsbeschluss	am 23.11.2016
erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB	vom 09.01.2017 bis einschl. 20.01.2017
Abwägungs- und Satzungsbeschluss	am 21.10.2018

AUSGEFERTIGT

Rottweil, den 06.11.2018

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienststempel

ERLANGEN DER RECHTSKRAFT

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan "Sondergebiet Hundeübungsplatz Bleichhalde" und die örtlichen Bauvorschriften am 17.11.2018 in Kraft.

Rottweil, den 17.11.2018

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienststempel

ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Rottweil Mehrfertigung

Projekt **STADT ROTTWEIL**
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
NR. Rw 295/09
"SONDERGEBIET HUNDEÜBUNGSPLATZ BLEICHHALDE"

Planungsphase **SATZUNG**
Planinhalt **ZEICHN. TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN**

Projekt GmbH
Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen
Railer Straße 1
73734 Esslingen
Telefon 0711 34585 - 0
Telefax 0711 34585 - 70
www.project-gmbh.de
info@project-gmbh.de

Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
13.053	N. POLLICH	1:500

Datum **30.08.2018**
Unterschrift

FACHBEREICH BAUEN UND STADTENTWICKLUNG

FACHBEREICH 4 Fachbereichsleiter	ABTEILUNG 4.1 STADTPLANUNG Abteilungsleiter	Sachbearbeiter
gez. Huber, Dipl.-Ing.	gez. Jung-Teltschik, Dipl.-Ing.	gez. Rückmann, M.Sc. Stadtplanerin gez. Krohn, Dipl.-Ing. (FH)