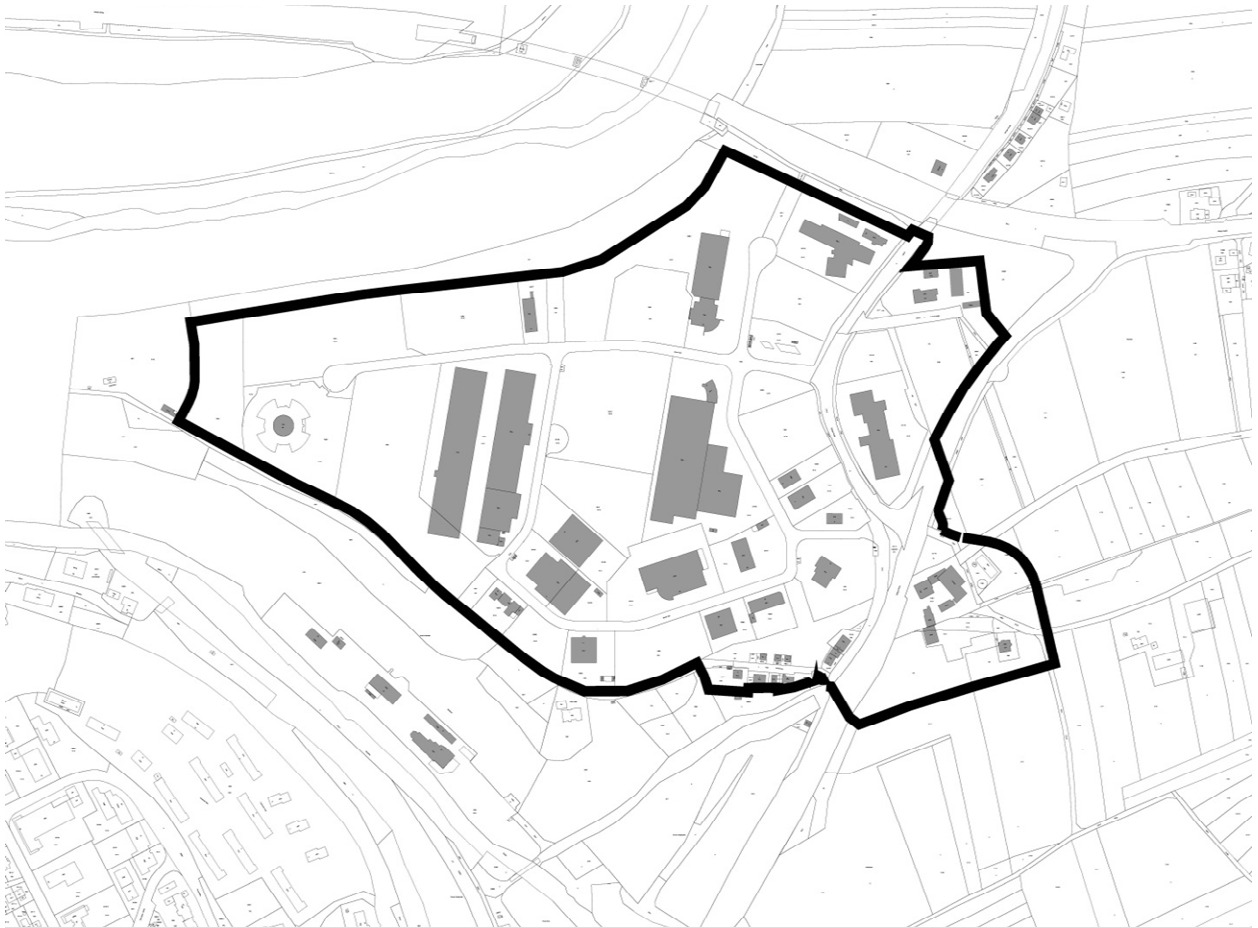

Bebauungsplan
„Industriegebiet Berner Feld – 5. Änderung“

Beb.-Plan Nr. Rw 325/17

Satzung



Mehrfertigung

Satzungen
der Stadt Rottweil
über

den Bebauungsplan
„Industriegebiet Berner Feld – 5. Änderung“

Der Gemeinderat hat am 09.12.2020

- a) den Bebauungsplan „Industriegebiet Berner Feld – 5. Änderung“ und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Industriegebiet Berner Feld – 5. Änderung“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
 - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
 - Gesetz über die Ladenöffnung in Baden-Württemberg in der Fassung vom 14.02.2007 (GBl. S. 135), in Kraft getreten am 06.03.2007, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.11.2017 (GBl. S. 631) m.W.v. 08.12.2017
 - § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan “ Industriegebiet Berner Feld – 5. Änderung” und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Industriegebiet Berner Feld – 5. Änderung“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 20.11.2020.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom 20.11.2020
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 20.11.2020
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom 20.11.2020
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 20.11.2020
3. Beigefügt ist
 - a) die Begründung vom 20.11.2020
 - b) der Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 20.11.2020
 - c) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 27.08.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Rottweil, den 14.12.2020

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan „Industriegebiet Berner Feld – 5. Änderung“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Industriegebiet Berner Feld – 5. Änderung“ am 19.12.2020 in Kraft.

Rottweil, den 19.12.2020

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel