

Bebauungsplan

„Schulzentrum Bruderschaftshöhe – 3. Änderung – DHG“
in Rottweil

Beb.-Plan-Nr. Rw 336/20

Mehrfertigung

Satzungen



Satzungen
der Stadt Rottweil
über
den Bebauungsplan Rw 336/20
„Schulzentrum Bruderschaftshöhe – 3. Änderung - DHG“

Der Gemeinderat hat am 09.12.2020

- a) den Bebauungsplan Rw 336/20 “Schulzentrum Bruderschaftshöhe – 3. Änderung - DHG” und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Rw336/20 „Schulzentrum Bruderschaftshöhe – 3. Änderung - DHG“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 21.11.2017
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: § 106b geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 13.05.2017

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan Rw 336/20 "Schulzentrum Bruderschaftshöhe – 3. Änderung - DHG" und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Rw 336/20 „Schulzentrum Bruderschaftshöhe – 3. Änderung - DHG“
ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 05.11.2020.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 05.11.2020
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 05.11.2020
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 05.11.2020
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 05.11.2020
3. Beigefügt ist
die Begründung vom 05.11.2020
und die Anlage:
Artenschutzrechtliche Stellungnahme vom 01.10.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Rottweil, den 10.12.2020

gez. Dienstsiegel

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan Rw 336/20 „Schulzentrum Bruderschaftshöhe – 3. Änderung – DHG“ und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Rw 336/20 „Schulzentrum Bruderschaftshöhe – 3. Änderung - DHG“ am 19.12.2020 in Kraft.

Rottweil, den 19.12.2020

gez. Dienstsiegel

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister