

Bebauungsplan
„Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch“

Beb.-Plan Nr. Rw 317/15

Satzung



Mehrfertigung

Satzungen
der Stadt Rottweil
über

den Bebauungsplan
„Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch“

Der Gemeinderat hat am 09. Dezember 2020

- a) den Bebauungsplan „Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch“ und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
 - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Planzeichenverordnung vom Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 - § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GBl. S. 259)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch“ und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 06.11.2020.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch“ bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom 06.11.2020
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 06.11.2020
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom 06.11.2020
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 06.11.2020
3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung (Teil 1 Städtebau) vom 06.11.2020
 - b) die gemeinsame Begründung (Teil 2 Umweltbericht) vom 06.11.2020
 - c) die Artenschutzrechtliche Prüfung vom 15.06.2020
 - d) die FFH-Prüfung vom 15.06.2020
 - e) die Lichtimmissionsprognose vom 14.05.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Rottweil, den 02. Februar 2021

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan „Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch“ am 06. Februar 2021 - in Kraft.
Rottweil, den 06. Februar 2021

gez. Ralf Broß
Oberbürgermeister
Dienstsiegel

gez. Ralf Broß
Oberbürgermeister
Dienstsiegel