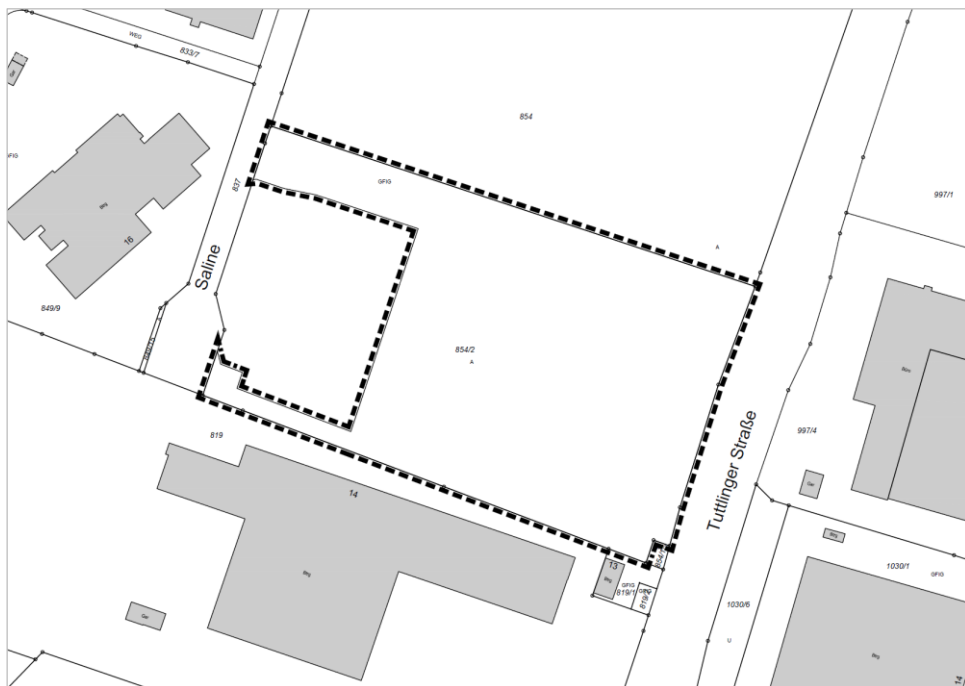

Bebauungsplan
„Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“

Beb.-Plan Nr. Rw 339/21

Satzungen



Mehrfertigung

Satzungen der Stadt Rottweil über

- a) den Bebauungsplan „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“**

Der Gemeinderat hat am 06.10.2021

- a) den Bebauungsplan „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“ und für
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 02.08.2021). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“ ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die rechtsverbindlichen Bebauungspläne „Industriegebiet Süd – 1. Teil“ Beb. Plan Nr. Rw 187/82 vom 29.05.1984 und „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 1. Änderung“ Beb. Plan Nr. Rw 201-1/85 vom 12.08.1988 in all ihren Festsetzungen. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“ wird der bestehende Bebauungsplan „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 3. Änderung“ Beb. Plan Nr. Rw 326/18 vom 09.11.2019 außer Kraft gesetzt.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 02.08.2021

- b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 02.08.2021
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 02.08.2021
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil – in der Fassung vom 02.08.2021
3. Beigefügt sind
- a) die gemeinsame Begründung vom 02.08.2021
 - b) der Umweltbeitrag mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung vom 02.08.2021
 - c) die allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß UVPG vom 02.08.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“ wird der bestehende Bebauungsplan „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 3. Änderung“ Beb. Plan Nr. Rw 326/18 vom 09.11.2019 außer Kraft gesetzt.

Ausgefertigt:
Rottweil, den 12.11.2021

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan „Industriegebiet Süd – 1. Teil – 4. Änderung“ am 13.11.2021 – in Kraft.

Rottweil, den 13.11.2021

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel