

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachten

im Sinne des § 194 Baugesetzbuch

Gutachten-Nr.:

Eingangsstempel:

Stadt Rottweil
Abt. Bauordnung- und Denkmalschutz
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
z.Hd. Frau Holzer
Bruderschaftsgasse 4

78628 Rottweil

Antragsteller:

Name/Vorname: _____

Straße/Ort: _____

Telefon: _____

Erstellung eines Verkehrswertgutachtens in (genaue Anschrift des Objektes):

Eigentümer/in: _____

Wertermittlung

nach den Preisverhältnissen am Tag der Wertermittlung Stichtag _____

Grundstücksbezeichnung: bebaut unbebaut

Gebäudeart: Ein- Zweifamilienhaus Reihenhaus / Doppelhaus
 Mehrfamilienhaus _____

Wohnungseigentum / Teileigentum Erbbaurecht Erbbaugrundstück

Anlass der Bewertung:

Veräußerung Erbauseinandersetzung Ehescheidung
 Erwerb Vermögensübersicht Entschädigung
 Versicherung Anfangswertermittlung _____

Besonderheiten: Berechnung folgender Rechte:

Wohnrecht Nießbrauch Sonstige Rechte

Vom Besichtigungstermin zu benachrichtigen:
(Name, Anschrift, Telefon –dienstlich, privat – ggf. auch Mieter)

Angaben zu bebauten Grundstücken:

- Das Grundstück ist / die Grundstücke sind bebaut mit Gebäuden der Baujahre _____
- Grundlegende Renovierung/Modernisierungen im Jahr _____ Abriss ist geplant
- Eine Aufstellung der durchgeführten Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten ist als Anlage beigefügt.
- Eine Aufstellung der Mieten **und** Bewirtschaftungskosten ist als Anlage beigefügt (falls möglich)
- Eine Aufstellung der Mieten ist als Anlage beigefügt

Weitere Angaben zum Grundstück:

Hinweise auf Rechte und Belastungen:

- Erbbaurecht nein ja, Erbbaupertrag und Nachträge anbei
- Nießbrauchrecht, Wohnungsrecht nein ja, Geburtsdatum: _____
- Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge nein ja, Vertrag anbei
- Weitere Vereinbarungen oder Sondernutzungsrechte: (Unterlagen anbei)

- Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigungen)
- Über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt. Ich bin damit einverstanden, dass etwaige Altlasten auf dem Grundstück bei der Wertermittlung weder erhoben noch berücksichtigt werden.
- Über etwaige Altlasten ist mir folgendes bekannt: _____

Folgende Unterlagen werden zur Wertermittlung benötigt:

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| ggf. Vollmacht des Eigentümers | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| Kopie der Bestellung als Betreuer/Erbschein | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| Lageplan (aktuell) | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| unbeglaubigter Grundbuchauszug (aktuell) | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| Auszug aus dem Liegenschaftskataster | | |
| 1. Liegenschaftskarte 1 : 500 (Kartenwerk) | | |
| 2. Flurstücksnachweis mit
Eigentümerangaben (Buchwerk) | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| Baupläne <input type="checkbox"/> keine vorhanden | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| ggf. Dokumente über sonst. Rechte u. Belastungen | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| Verträge (z. B: Erbbauperträge, Nießbrauch) | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| Mietverträge | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| Teilungserklärung u. Aufteilungsplan bei Wohnungs-/Teileigentum | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| Energiepass | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| Wärmeschutznachweis | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |

bei Wohnungs- und Teileigentum

- | | | |
|--|------------------------------------|--|
| Angaben zu Instandhaltungsrücklagen | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| Protokoll der letzten Eigentümersammlung | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| Beschlussammlung (ab 01.07.2007) | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| ggf. Bewirtschaftungskosten | <input type="checkbox"/> beigefügt | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |

Erklärung des Antragstellers/der Antragstellerin

Bei mehreren Eigentümern bitte die Unterschrift von allen Eigentümern oder eine Vollmacht beilegen

Es ist mir bekannt, dass die Stadt Rottweil für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss Gebühren erhebt. Als Antragsteller(in) verpflichte ich mich als alleinige(r) Gebührenschuldner(in) zur Zahlung der Gebühr gemäß Gutachterausschuss-Gebührensatzung in der zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung geltenden Fassung. Mehrere Gebührenschuldner haften als Gesamtschuldner. Wird ein Antrag vor Beschlussfassung zurück genommen, entsteht eine Gebühr entsprechend des Bearbeitungsstandes; sie kann bis zu 90 % der vollen Gebühr betragen.

Außer den mir zustehenden Ausfertigungen des Gutachtens (1 Fertigung pro Eigentümer) bitte ich um _____ zusätzliche weitere Fertigung(en). Für weitere Ausfertigungen entsteht eine zusätzliche Gebühr. Gemäß § 193 Baugesetzbuch ist dem Eigentümer eine Abschrift des Gutachtens zu übersenden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes

bin ich einverstanden

ist der Eigentümer (die Eigentümerin) einverstanden → siehe unten

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Erklärung des Eigentümers/der Eigentümerin

Es ist mir bekannt, dass für die Erstattung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer(in) damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einsicht in die Bauakten der Baurechtsbehörde, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben bei den entsprechenden Stellen der Stadtverwaltung einholt. Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes bin ich einverstanden. Dem Gutachterausschuss wird zur Dokumentation von Zustandsbesonderheiten des Bewertungsobjekts im Rahmen der Ortsbesichtigung auch die Anfertigung von Innenfotos des Gebäudes bzw. der Wohnungen gestattet. Diese werden jedoch – wenn im Ortstermin nicht ausdrücklich etwas anderes abgesprochen wird – nur zur internen Gutachtenbearbeitung verwendet.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Bemerkungen: (insbesondere über wertbeeinflussende Umstände)

Informationen und Hinweise für den Antragsteller/die Antragstellerin

Wir bitten, den Vordruck möglichst vollständig auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen beizufügen. Dadurch ermöglichen Sie uns eine zügige Bearbeitung und Rückfragen werden weit gehend vermieden. Die eingereichten Unterlagen erhalten Sie nach Fertigstellung des Gutachtens zusammen mit den Ausfertigungen zurück.

Für die Durchführung der Wertermittlung ist - insbesondere bei bebauten Grundstücken - i. d. R. eine Besichtigung erforderlich. Den Termin werden wir rechtzeitig mit Ihnen vereinbaren. Wir bitten Sie zu veranlassen, dass möglichst alle Räume zugänglich sind und entweder Sie oder eine mit der Örtlichkeit vertraute Person anwesend ist.

Wir bemühen uns Ihren Antrag rasch zu erledigen. Aus Gründen der Gleichbehandlung erfolgt die Erledigung der Anträge i. d. R. nach zeitlichem Eingang. Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gerne [Telefon: (0741) 494-233 oder – 229, -349].

Bearbeitungsvermerk:

Ausfertigung(en) des Gutachtens

für Antragsteller(in)

erl. am: _____ -fach

für Eigentümer(in)

erl. am: _____ -fach